

INSTALLERA NYA VENTILATIONS- KANALER ELLER TÄTA DE BEFINTLIGA?

En jämförelse av kostnader och slutresultat



NYINSTALLATION ELLER RELINING, VAD SKA MAN VÄLJA?

Läckande ventilationskanaler är ett utbrett problem som ger dålig inomhusluft och höga energikostnader. Många fastighetsägare tar itu med problemet på eget initiativ medan andra måste agera efter en underkänd OVK-besiktning.

Relining av ventilationskanalerna med VentilFlex® ger samma resultat som att byta till nya kanaler: fullständigt täta kanaler. Det finns alltså två lösningar på samma problem och nu ska vi titta närmare på skillnaderna.

Relining med VentilFlex®

Samma slutresultat men mindre arbete och lägre totalkostnad

- Ventilationskanalerna behålls och infodras med VentilFlex®.
- Inga håltagningar eller andra ingrepp i fastigheten.

Miljöaspekten: Återbruk av de befintliga kanalerna innebär en låg materialåtgång. VentilFlex® har en genomtänkt miljöprofil.

Installera nya kanaler

Omfattande arbete som ger högre totalkostnad

- Nya schakt skapas
- Nya spirorör dras i de nya schakten
- Gamla schakt sätts igen
- Byggarbeten och måleriarbeten: håltagning, kanaldragnin, isolering, inklädnad med gips, spackling och målning.

Miljöaspekten: Nya spirorör och tillkommande byggarbeten innebär en stor materialåtgång.

Genomtänkt miljöprofil

VentilFlex® är bedömd av SundaHus, som givit produkten högsta bedömningsklass, A. VentilFlex® finns också registrerad i BASTA-systemet, vars högsta betyg heter ALFA. VentilFlex® har högsta möjliga betygsnivå när det gäller kriterieområdet hälso- och miljöfarliga egenskaper. Kriterieområdet omfattar 39 kriterier som är indelade i 11 olika områden. Dessutom är VentilFlex® bedömd av Byggvarubedömningen: Innehåll har betyget Rekommenderas och Livscykel har betyget Accepteras.



ETT KONKRET PROJEKT SOM BELYSER SKILLNADERNA

Familjebostäder i Göteborg valde att utföra en ventilations- och värmeentreprenad i sina fastigheter på Tjärblomsgatan 2, 4 och 6 samt på Konvaljegatan 1 och 3. Entreprenaden utfördes för att minska energikostnaderna och för att förbättra inomhusluften.

FTX-system installerades i fastigheterna och i samband med det åtgärdades de otäta frånluftskanalerna. Relining valdes istället för att installera nya kanaler.

Peab var totalentreprenör och till projektet valdes VentilFlex®.

Fakta om projektet

Antal lägenheter där kanalerna tätades (kök och badrum i varje lägenhet)	105 st
Total kanallängd	735 meter

Jämförelse i SEK*

Relining med VentilFlex®

VentilFlex® formades med tryckluft för att sedan härddas med vattenånga, vilket gav släta kanaler med bibehållen kanalarea som är fullständigt täta. Totalkostnaden blev:

Cirka 750 000 SEK
(exkl moms)

Installation av nya kanaler

Samma slutresultat hade uppnåtts om man istället skulle ha monterat nya kanaler i nytt schaktläge. Arbetet hade innefattat håltagning, plåtkanaler, detaljer, isolering samt inklädnad med gips, spackling och målning. Totalkostnaden hade blivit:

Cirka 2 200 000 SEK
(exkl moms)

JÄMFÖRELSE INGREPP I DE BOENDES VARDAG*

Relining med VentilFlex®

1 besök per lägenhet

Installation av nya kanaler

4-5 besök per lägenhet

**Uppgifterna lämnade och beräkningarna utförda av Energi & Miljöteknik AB's projektledare, Tony Wågestrand.*



VentilFlex® är ett mycket populärt val för fastighetsägare, ventilationsentreprenörer och ventilationskonsulter. Produktens unika egenskaper tillsammans med det svårslagna priset har gjort VentilFlex® till en marknadsledare när det gäller relining av ventilations- och imkanaler.

SkorstensFolket Sverige AB förser de nordiska länderna med VentilFlex®. I Sverige finns fler än 40 medlemsföretag – från Skåne i söder till Lappland i norr – som är utbildade och auktoriserade att utföra relining med VentilFlex®.



SFSAB SkorstensFolket Sverige AB
Ringögatan 6, 417 07 Göteborg
031-91 28 00, 08-651 79 00
info@skorstensfolket.nu
www.ventilflex.se, www.skorstensfolket.nu